

From: [REDACTED]
To: [PLU MTPM](#)
Subject: Modification n°3 du PLU d'Ollioules - Jean Pierre et Ghislaine Bary, riverains et usagers du site de Châteauvallon
Sent: 22/10/2025 18:56:18

Bonjour,

merci de bien vouloir trouver ci-après nos observations sur le projet de révision n°3 du PLU d'Ollioules-secteur de Châteauvallon:

Le projet de révision du PLU fait état du fait que la zone objet de la modification sur le secteur de Châteauvallon est à usage industriel depuis 1940. Mais en 1940 il n'y avait pas dans ce secteur de nombreuses habitations et un théâtre national. Cet argument ne peut donc plus être avancé, d'autant qu'il n'y a plus aucune activité industrielle depuis plus de 30 ans.

Le projet de modification ne prend pas en compte non plus que la zone naturelle accessible depuis Châteauvallon est un espace aujourd'hui indispensable pour une population devenue très urbaine, qui doit pouvoir disposer de cet espace, rare, pour se ressourcer. Dans la société actuelle ce contact avec la nature fait désormais partie des droits des citoyens.

Par ailleurs, aucune précision n'est apportée dans le projet de révision du PLU sur la surface de bureaux susceptible de pouvoir y être construite. Rien ne permet de penser qu'il ne pourrait pas y avoir plusieurs immeubles de bureaux, comme au Pôle Naval: cela est incompatible avec le visage du secteur aujourd'hui.

Enfin, le projet de modification du PLU est muet sur les conditions de desserte de la zone destinée à l'activité industrielle. Or actuellement la route qui dessert le site de Châteauvallon n'est absolument pas compatible avec une activité de ce type, par son étroitesse et le fait qu'elle soit bordée de maisons, d'un ruisseau, et largement arborée.

En conclusion, nous nous opposons à la modification n°3 du PLU d'Ollioules sur le secteur de Châteauvallon telle que présentée aujourd'hui au motif:

-qu'elle est incomplète et imprécise et ne permet donc pas de décider en toute connaissance de cause:

*elle n'indique pas comment la zone créée sera desservie

*elle est imprécise quant à la nature des activités envisagées

*elle ne s'interroge pas sur la compatibilité, ou non, de ces activités avec la vocation actuelle de cette zone, résidentielle, culturelle et naturelle

*elle ne permet pas de savoir quelle serait l'ampleur des bouleversements pour les habitants du secteur et la zone naturelle, induite par le changement de sous-secteur

-que le projet ne fait pas la preuve d'un intérêt public à implanter une activité industrielle dans ce secteur résidentiel, boisé, et culturel. Il ne semble pas respecter ni l'environnement, ni les riverains, ni les usagers du site de Châteauvallon.

Nous vous remercions de la prise en compte de ces observations.

Jean-Pierre et Ghislaine BARY

[REDACTED]
[REDACTED]